

# Z á p i s n i c a

## z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Modrová konaného dňa 18. februára 2026

Prítomní: Mgr. Marián Lacko – starosta obce

Poslanci: Marek Bača, Miloš Bobčík, Pavol Dzurka, Ľuboš Polonský,  
Miroslav Vrbenský.

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Lenka Kališová – účtovníčka

Mgr. Patrícia Kobelárová – hlavná kontrolórka obce

Iveta Kobelárová – zapisovateľka

p. Krošlák - Národný energetický projekt NET

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 19.11.2025.
5. Správa o plnení rozpočtu za 4. štvrťrok 2025.
6. Aktuálne výzvy a granty, do ktorých sa zapája obec Modrová.
7. ÚR Rezidencia Modrová.
8. Pripravovaná kúpna zmluva medzi obcou Modrová a Rezidenciou Modrová.
9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy bytu 2B ( p. Bališová )
10. Plán zasadnutí OZ.
11. Rôzne a diskusia.
12. Záver.

#### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce Mgr. Marián Lacko privítaním otvoril zasadnutie OZ. Prítomní boli štyria poslanci a tým bolo zasadnutie uznášaniaschopné. Poslanec Bobčík Miloš sa pripojil neskôr o 16:10 hod.

#### K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta určil overovateľov: Vrbenský Miroslav a Polonský Ľuboš.  
Zapisovateľka: Kobelárová Iveta.

#### K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Na schválenie bol poslancom predložený program 1. zasadnutia OZ. Keďže neboli doplnené ani vypustené žiadne body, poslanci program jednohlasne schválili. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 1/2026.

#### K bodu 4. Kontrola uznesení zo 6 zasadnutia OZ zo dňa 19.11.2026.

Starosta prečítal uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a konštatoval, že sú postupne plnené.

#### K bodu 5. Správa o plnení rozpočtu za 4. štvrťrok 2025.

P. Kališová Lenka, účtovníčka obce, oboznámila obecné zastupiteľstvo s plnením rozpočtu za 4. štvrtrok 2025. Na škôlku, ktorá je financovaná štátom ide viac peňazí, ako bolo plánované v rozpočte v roku 2025. Rezervný fond obce je v sume 14 000 €. Poslanci vzali správu o plnení rozpočtu na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 2/ 2026.

#### K Bodu 6. Aktuálne výzvy a granty, do ktorých sa obec Modrová zapája.

Obec sa zapája do výziev z Environmentálneho fondu: L 1 – zvyšovanie energetickej účinnosti, zateplenie budovy Materskej školy, do výzvy C – dotácia na nákup traktora (malotraktora) s príslušenstvom. Starosta obce aktuálne porovnáva cenové ponuky spracovateľov žiadostí a ponuky na dodávateľa traktora. Poslanci obce vzali na vedomie informáciu, že VO musí byť ukončené už pri podaní žiadosti do 13.4.2026. Starosta obce sa zapája do ďalších výziev a žiadostí, napr.:

- MF SR – individuálne potreby obcí, kde obec žiada o príspevok na rekonštrukciu kotolne v KD Modrová.
  - Fond na podporu umenia: žiadosť na obnovu interiéru a exteriéru Kultúrneho domu. Poslanci informácie o výzvach zobrali na vedomie.
- K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 3/2026

#### K bodu 7. ÚR Rezidencia Modrová.

Rezidencia Modrová získala platné územné rozhodnutie a v blízkej dobe podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia, čo poslanci vzali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 4/2026

#### K bodu 8. Pripravovaná kúpna zmluva medzi obcou Modrová a Rezidenciou Modrová.

Starosta v tomto bode oboznámil poslancov, že na kúpnej zmluve o prevode dvoch stavebných parciel registra C č. 506/7 a č. 506/27 v k.ú. Modrová do vlastníctva obce sa aktuálne pracuje. Poslanci vzali na vedomie informáciu o pokračujúcom konaní.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 5/2026

#### K bodu 9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy bytu 2B (p. Bališová).

Starosta obce predložil poslancom žiadosť pani Bališovej o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 228. Poslanci túto žiadosť jednohlasne schválili na dobu 2 roky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 6/2026

#### K bodu 10. Plán zasadnutí OZ.

Najbližšie termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva sa stanovujú na dni 8.4.2026, 17.6.2026, 19.8.2026. Poslanci ich jednohlasne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 7/2026

#### K bodu 11. Rôzne a diskusia.

- Na zasadnutí OZ bol prítomný p. Krošlák zo spoločnosti NEP, ktorý informoval prítomných poslancov o možnostiach komplexnej rekonštrukcie bytového domu č. 228 (fotovoltaika, zateplenie a výmena okien). ŠFRB vie obci poskytnúť úver na realizáciu rekonštrukcie. Úver na dobu 25 rokov by mesačne splácali nájomcovia bytového domu vo forme zvýšeného

nájomného. V diskusii p. poslanec Bača ozrejmil nevýhodné umiestnenie bytovky k použitiu fotovoltaiiky na bytovom dome č. 228, kvôli veľmi slabej svietivosti. Je tam veľa stromov, bytovka je osadená v nižšie položenom mieste a tým je to tmavé miesto. Poslanci navrhli presunúť fotovoltaiiku na KD, čím by vznikla zdieľaná energia, ktorá by mohla slúžiť. Poslanci túto ponuku vzali na vedomie.

- Starosta oboznámil poslancov o naliehavom probléme kotolne v KD Modrová, ktorý vzniká pri vykurovaní a o možnostiach rekonštrukcie tejto kotolne. Predniesol možnosť komplexnej rekonštrukcie budovy KD: zateplenie, výmena okien, výmena vykurovacieho telesa na OZE - tepelné čerpadlo. Starosta zisťuje možnosti, vypracovania a ceny projektovej dokumentácie a informoval poslancov o možnosti získania úveru na plánovanú rekonštrukciu. Druhá možnosť je rekonštrukcia kotolne na nový splyňovací kotol na tuhé palivo, resp. plynový kondenzačný kotol.
- Projektant p. Konečný momentálne dokončuje projekt na Multifunkčné ihrisko.
- Výrub stromov medzi obcami Modrová a Stará Lehota je naplánovaný na november 2026.
- Starosta poďakoval pracovníčkam obce a poslancom za pomoc pri obecnej zabíjačke. Zo zisku bolo zakúpené vybavenie do bufetu – výdajne stravy v KD Modrová.
- Starosta obce informoval poslancov o nevyhnutnom výrube tují v areáli

cintorína. Na

obhliadke bola prítomná so starostom obce p. Kadlecová, z OÚ v Novom Meste nad

Váhom z odboru Životného prostredia. Tuje sú napadnuté škodcom „krasň borievkový“ a vysychajú. Tuje svojou veľkosťou v nepriaznivom počasí môžu

tiež ohrozovať návštevníkov areálu a hrobové miesta. Rozhodnutie bude zverejnené pod č. OcÚM2026/32.

Nasledujúce OZ obce Modrová sa uskutoční v apríli 2026, alebo podľa potreby.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 17:40 hod.

## U Z N E S E N I A

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová  
schvaľuje

predložený program 1. zasadnutia OZ.  
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0  
Uznesenie bolo prijaté.  
Dátum: 18.02.2026  
Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová  
schvaľuje  
správu o plnení rozpočtu za 4. štvrťrok 2025.  
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0  
Uznesenie bolo prijaté.  
Dátum: 18.02.2026  
Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová  
berie na vedomie  
aktuálne výzvy a granty, do ktorých sa obec Modrová zapája.  
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0  
Uznesenie bolo prijaté.  
Dátum: 18.02.2026  
Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová  
berie na vedomie  
informáciu o pokračujúcom konaní na projekte Rezidencia Modrová.  
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0  
Uznesenie bolo prijaté.  
Dátum: 18.02.2026  
Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová  
berie na vedomie  
informáciu o pokračujúcom konaní na kúpnej zmluve.  
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0  
Uznesenie bolo prijaté.  
Dátum: 18.02.2026  
Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová  
schvaľuje  
žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č. 228 bytu 2B (p.  
Bališová) na 2 roky.  
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.02.2026

Podpis starostu obce:

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2026.

Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.02.2026

Podpis starostu obce:

Zapísala:

Lacko

Iveta Kobelárová

Mgr. Marián

starosta obce

Overovatelia:

Polonský Luboš

.....

Vrbenský Miroslav

.....