

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Modrová konaného dňa 29. októbra 2025

Prítomní: Mgr. Marián Lacko – starosta obce

Poslanci: Marek Bača, Miloš Bobčík, Pavol Dzurka, Ľuboš Polonský, Miroslav Vrbenský

Neprítomní: 0

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Kobelárová – zapisovateľka a hlavná kontrolórka obce,

Iveta Kobelárová – administratívna pracovníčka obce

Lenka Kališová – účtovníčka

PhDr. Ing. Mgr. Róbert Mydlo – Rezidencia Modrová s.r.o.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 09.09.2025.
5. Rezidencia Modrová – aktuálne info.
6. Návrh rozpočtu obce na kalendárny rok 2026, 2027. 2028.
7. Správa o plnení rozpočtu za 3. štvrťrok 2025.
8. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly na 2. polrok 2025.
9. Výročná správa a správa hlavného audítora.
10. Návrh inventarizačnej komisie a príkaz starostu na vykonanie inventarizácie obecného majetku k 31.12.2025.
11. Prenájom obecného pozemku – časť parcely 724/2 PZ Modrová.
12. VZN spádová obec MŠ.
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – plechová garáž vo dvore KD.
14. Schválenie PHRSR 2023-2030.
15. Žiadosť o vydanie stanoviska k dokumentácii pre Stavebné povolenie – p. Turanský.
16. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť DH Modrovanka.
17. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť ŠK Modrová.
18. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – sl. Farkašová.
19. Zaradenie obce Modrová do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.
20. Rôzne a diskusia.
21. Uznesenia a záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce Mgr. Marián Lacko privítal prítomných a tak otvoril zasadnutie OZ. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a tým je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov: Ľuboša Polonského a Miroslava Vrbenského.
Zapisovateľka: Mgr. Patrícia Kobelárová.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Na schválenie bol poslancom predložený program 5. zasadnutia OZ. Vypúšťajú sa body č. 8 a 9, pretože bod č.8 bude prerokovaný na nasledujúcom OZ, resp. bod č.9 už bol prerokovaný v minulosti. Poradie bodov sa presúva a pribúda žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť OZ MŠ Modrová. Poslanci program jednohlasne schválili nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 09.09.2025.
5. Rezidencia Modrová – aktuálne info.
6. Návrh rozpočtu obce na kalendárny rok 2026, 2027. 2028.
7. Správa o plnení rozpočtu za 3. štvrtrok 2025.
8. Návrh inventarizačnej komisie a príkaz starostu na vykonanie inventarizácie obecného majetku k 31.12.2025.
9. Prenájom obecného pozemku – časť parcely 724/2 PZ Modrová.
10. VZN spádová obec MŠ.
11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – plechová garáž vo dvore KD.
12. Schválenie PHRSR 2023-2030.
13. Žiadosť o vydanie stanoviska k dokumentácii pre Stavebné povolenie – p. Turanský.
14. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť DH Modrovanka.
15. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť ŠK Modrová.
16. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – sl. Farkašová.
17. Zaradenie obce Modrová do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.
18. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť OZ MŠ Modrová.
19. Rôzne a diskusia.
20. Uznesenia a záver.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 31/2025.**

K bodu 4. Kontrola uznesení zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 09.09.2025

Starosta obce prečítal uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a konštatoval, že sú postupne plnené.

K bodu 5. Rezidencia Modrová – aktuálne info.

Starosta obce udelil slovo prítomnému pánovi PhDr. Ing. Mgr. Róbertovi Mydlovi (Rezidencia Modrová), ktorý oboznámil zastupiteľstvo s aktuálnou situáciou v súvislosti s výstavbou stavebného obvodu Rezidencia Modrová. Keďže Odbor opravných prostriedkov Okresný úrad Trenčín poukázal, že projekt Rezidencia Modrová nie je v 100 percentnom

úplnom súlade s územným plánom obce Modrová - ZaD č. 2 a (4 plánované domy zasahujú mimo pásma určeného na výstavbu). OOP Trenčín odporučil obci Modrová v budúcnosti zosúladiť ÚP obce s PD investora a dať vypracovať zmeny a doplnky č. 3 obce Modrová. Súčasne môže investor pokračovať v inžinieringu stavby, vo výstavbe chodníkov, VO a prípojok na IS. Obstarávateľom Z a D č.3 bude obec Modrová a investor Rezidencia Modrová s.r.o. Okrem toho, spoločnosť Rezidencia Modrová musela dať vypracovať na vlastné náklady projekt na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ktoré žiadal doložiť Okresný úrad NMnV, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posudzovanie vplyvov na životné prostredie malo byť zapracované podľa zákona v posledných ZaD č. 2 ÚP obce Modrová. Starosta a pán Mydlo sa preto dohodli, že na najbližšom zasadnutí OZ sa rozhodne, či sa dajú vypracovať nové ZaD č. 3 k ÚP obce Modrová alebo sa bude dať pokračovať vo výstavbe bez Z a D č.3. Čaká sa na vyjadrenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne a následné vyjadrenie stavebného úradu v Novom Meste nad Váhom.

Po prerokovaní tohto bodu pán Mydlo opustil zasadnutie OZ.

K bodu 6 . Návrh rozpočtu obce na kalendárny rok 2026, 2027. 2028.

Účtovníčka Lenka Kališová predniesla OZ návrh rozpočtu obce na rok 2026 a roky 2027 a 2028. Oboznámila poslancov s jednotlivými položkami rozpočtu a uviedla, že rozpočet je vytvorený ako vyrovnaný. Výnos dane je uvedený podľa prognózy MF SR. V kapitálových príjmoch aj výdavkoch je zaradený aj projekt zastávky a rekonštrukcia MŠ. Návrh rozpočtu tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice a bude zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce na pripomienkovanie.

Poslanci návrh rozpočtu vzali na vedomie.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 32/2025.**

K bodu 7. Správa o plnení rozpočtu za 3. štvrt'rok 2025.

Lenka Kališová ďalej oboznámila OZ s plnením finančného rozpočtu obce za tretí štvrt'rok 2025, čo poslanci vzali na vedomie. Rozpočet tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 33/2025.**

K bodu 8. Návrh inventarizačnej komisie a príkaz starostu na vykonanie inventarizácie obecného majetku k 31.12.2025.

Starosta obce oznámil OZ s potrebou vykonania inventarizácie majetku obce na konci kalendárneho roka 2025. Starosta navrhol nasledovné zloženie inventarizačnej komisie:

Miloš Bobčík - predseda,

Pavol Dzurka - člen,

Miroslav Vrbenský - člen.

OZ jednohlasne schválilo zloženie novej inventarizačnej komisie a starosta obce vydal príkaz na vykonanie inventarizácie majetku obce k dátumu 31.12.2025.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 34/2025.**

K bodu 9. Prenájom obecného pozemku – časť parcely 724/2 PZ Modrová.

Poslanci a starosta obce sa jednohlasne zhodli na prenájme časti obecného pozemku č. C-KN 724/2 vo výmere 598m2 pre PZ Modrová a dohodli sa aj na výške nájmu 150 eur ročne, resp 0,25 eur/m2 na dobu 15 rokov pričom PZ zaplatí aj náklady za energie, ktoré budú napojené na dom smútku.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 35/2025.**

K bodu 10. VZN spádová obec MŠ.

Starosta predložil poslancom VZN č. 1/2025 o určení spádových obcí pre MŠ Modrová. Poslanci VZN č. 1/2025 jednohlasne schválili, bude zverejnené na úradnej tabuli obce Modrová aj na webovom sídle. Tvorí prílohu zápisnice č. 3.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 36/2025.**

K bodu 11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – plechová garáž vo dvore KD

Starosta predložil žiadosť p. Dušana Petrgaloviča o prenájom obecnej plechovej garáže vo dvore KD. Jedná sa o priestor 8,05 m², ktorý bude slúžiť na uskladnenie lavičiek a stolov počas zimného obdobia. Poslanci diskutovali o výške nájmu a zhodli sa na 50 €/6 mesiacov, čo aj jednohlasne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 37/2025.**

K bodu 12. Schválenie PHRSR 2023-2030.

Starosta predniesol poslancom strategický rozvojový dokument - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHRSR) na roky 2023-2030. Poslanci dokument jednohlasne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 38/2025.**

K bodu 13. Žiadosť o vydanie stanoviska k dokumentácii pre Stavebné povolenie – p. Turanský.

Starosta predložil žiadosť p. Turanského o vydanie stanoviska k dokumentácii pre Stavebné povolenie projektu parkovisko. Po diskusii a preštudovaní celej žiadosti aj s prílohami sa poslanci zhodli na vydaní kladného stanoviska k dokumentácii pre stavebné povolenie. Poslanec Miroslav Vrbenský sa zdržal hlasovania.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 39/2025.**

K bodu 14. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť DH Modrovanka.

Dychová hudba Modrovanka podala žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Modrová na rok 2026 vo výške 800,- €. Poslanci túto žiadosť jednohlasne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 40/2025.**

K bodu 15. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť ŠK Modrová

ŠK Modrová podal žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 400,- €. Poslanci túto žiadosť jednohlasne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 41/2025.**

K bodu 16. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – sl. Farkašová.

Nájomníčka bytu v obecnej bytovke slečna Denisa Farkašová podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 3 roky. Poslanci sa zhodli, že na základe dodržania podmienok v nájomnej zmluve schvaľujú uvedenú žiadosť na dobu nájmu 3 roky.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 42/2025.**

K bodu 17. Zaradenie obce Modrová do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Karpatsko-inovecká MAS je otvoreným neziskovým združením fyzických a právnických osôb, zriadeným za účelom spolupráce rôznych subjektov pri rozvoji regiónu s ohľadom na čo najefektívnejšie využitie miestnych zdrojov - ako prírodných, kultúrnych a historických, tak i ľudských. Túto úlohu združenie vykonáva najmä prostredníctvom podpory a koordinácie činnosti samospráv, neziskových organizácií, podnikateľského sektora, občanov a ďalších subjektov pôsobiacich na území združenia. Poslanci prerokovali návrh zaradenia obce Modrová do tejto MAS a jednohlasne súhlasili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 43/2025**.

K bodu 18. Žiadosť o príspevok z obecného rozpočtu na činnosť OZ MŠ Modrová.

Občianske združenie MŠ Modrová podalo žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce na svoju činnosť na rok 2025. Poslanci žiadosť jednohlasne schválili.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 44/2025**.

K bodu 19. Rôzne a diskusia.

- starosta oboznámil poslancov s plánovaným vykonaním opravných prác múriku pri MŠ a dlažby pri obecnej úrade v roku 2026,
- rekonštrukcia kuchyne kultúrneho domu je v procese, dokončená bude do 6.12.2025
- starosta obce požiadal p. Konečného (fa. Stavikon Piešťany) o vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu multifunkčného ihriska v obci. Ihrisko má byť umiestnené za futbalovým ihriskom. Projekt v sume cca. 2000 eur bude vypracovaný v priebehu 3 mesiacov.
- potreba doriešenia parkovacích miest pri obecnej bytovke - od 1.1.2026 by mali byť spoplatnené pre obyvateľov bytovky, ktorí budú využívať viac ako 1 parkovacie miesto – zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce. Návrh na schválenie bude bodom programu najbližšieho zasadnutia OZ.

Nasledujúce OZ obce Modrová sa uskutoční dňa 19.11.2025

Zasadanie OZ bolo ukončené o 18:00 hod.

K bodu 20. Uznesenia a záver

UZNESENIA

Uznesenie č.31/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

upravený program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

návrh rozpočtu na rok 2026 a roky 2027, 2028.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

čerpanie finančného rozpočtu za III. štvrt'rok 2025.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

zloženie inventarizačnej komisie poverenú na vykonanie inventarizácie obecného majetku za rok 2025 v zložení:

Miloš Bobčík - predseda,

Pavol Dzurka - člen,

Miroslav Vrbenský - člen.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

prenájom parcely č. C-KN 724/2 v k. ú. Modrová pre Poľovné združenie Modrová a určuje výšku nájmu 150 eur/kalendárny rok + energie Domu smútku.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

VZN č. 1/2025 o určení spádových obcí pre MŠ Modrová.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov: plechová garáž vo dvore KD pánovi Dušanovi Petrgalovičovi na zimné obdobie vo výške 50 eur/6 mesiacov.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

strategický rozvojový dokument - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHRSR) na roky 2023-2030

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

žiadosť pána Turanského o vydanie stanoviska k dokumentácii pre Stavebné povolenie projektu parkovisko.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.40/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

poskytnutie dotácie DH Modrovanka z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 800,- €.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

poskytnutie dotácie ŠK Modrová z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 400,- €.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.42/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy v obecnej bytovke pre slečnu Denisu Farkašovú na dobu 3 roky.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.43/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

zaradenie Obce Modrová do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká MAS, IČO 42377200 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Uznesenie č.44/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

poskytnutie dotácie OZ MŠ Modrová z rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 500,- €.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 29.10.2025

Podpis starostu obce

Zapísala:

Mgr. Patrícia Kobelárová

Mgr. Marián Lacko
starosta obce

Overovatelia:

Ľuboš Polonský

Miroslav Vrbenský