

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Modrová konaného dňa 18. júna 2025

Prítomní: Mgr. Marián Lacko – starosta obce

Poslanci: Marek Bača, Miloš Bobčík, Ing. Dušan Hazucha, Ľuboš Polonský,
Miroslav Vrbenský

Nepřítomní: /

Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Kobelárová – zapisovateľka a hlavná kontrolórka obce,

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia OZ zo dňa 23.04.2025.
5. Správa o plnení rozpočtu za prvý štvrtrok 2025.
6. Správa inventarizačnej komisie o výsledkoch inventarizácie obecného majetku k 31.12.2024.
7. Záverečný účet obce, hospodárenie obce za rok 2024, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
8. Výročná správa a správa hlavného audítora k 31.12.2024.
9. Žiadosť o splátkový kalendár na zaplatenie dane PDP Modrovka.
10. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na byty 1.B, 1C, 2A (Morvai, Bačová, Jaromerská).
11. Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov s p. Kurtišovou.
12. Žiadosť p. Brišku.
13. Rôzne a diskusia.
14. Uznesenia a záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľky

Starosta obce Mgr. Marián Lacko zahájil zasadnutie OZ privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a tým je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za overovateľov: Miroslava Vrbenského a Dušana Hazuchu.
Zapisovateľka: Mgr. Patrícia Kobelárová.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Na schválenie bol poslancom predložený program 5. zasadnutia OZ. Dopĺňa sa bod č. 11. Zmluva s p. Kurtišovou a bod č. 12. Žiadosť p. Brišku. K tomuto bolo prijaté **uznesenie č. 13/2025.**

K bodu 4. Kontrola uznesení z 3. zasadnutí OZ zo dňa 23.04.2025

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

K bodu 5. Správa o plnení rozpočtu za prvý štvrtrok 2025

Mgr. Patrícia Kobelárová, hlavná kontrolórka obce, oboznámila OZ s plnením finančného rozpočtu obce za prvý štvrtrok 2025. Rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 14/2025**.

K bodu 6. Správa inventarizačnej komisie o výsledkoch inventarizácie obecného majetku k 31.12.2024

Hlavná kontrolórka obce predniesla inventarizačný zápis z vykonanej fyzickej a dokladovej inventúry obecného majetku k 31.12.2024 (Príloha č.2), ktorý poslanci OZ zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 15/2025**.

K bodu 7. Záverečný účet obce, hospodárenie obce za rok 2024 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Hlavná kontrolórka obce oboznámila OZ s návrhom Záverečného účtu obce za rok 2024 (Príloha č.3) a výsledkom hospodárenia obce, kedy vznikol prebytok vo výške 3 998,56 EUR, ktorý poslanci schválili na tvorbu rezervného fondu. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Modrová za rok 2024 predniesla prítomným Mgr. Patrícia Kobelárová a zároveň odporučila poslancom schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad. (Príloha č.4). K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 16/2025**.

K bodu 8. Výročná správa a správa hlavného audítora k 31.12.2024

Mgr. Patrícia Kobelárová oboznámila OZ so správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024, ktorý vykonala audítorská spoločnosť N.M.-Audit s.r.o., tak ako minulý rok (Príloha č.5) a s Individuálnou výročnou správou obce Modrová za rok 2024 (Príloha č. 6). Poslanci Správu z auditu účtovnej závierky za rok 2024 a Individuálnu výročnú správu obce Modrová za rok 2024 zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 17/2025**.

K bodu 9. Žiadosť o splátkový kalendár na zaplatenie dane PDP Modrovka

PDP Modrovka žiada o splátkový kalendár na daň z nehnuteľností na rok 2025, vyrobenej obcou Modrová Rozhodnutím č. 101/2025. Predmetom splátkového kalendára je čiastka 6 172,31 EUR. Poslanci sa zhodli, že s návrhom splátkového kalendára na 4 splátky nasledovne súhlasia: 1. do 31.8.2025 vo výške 1 572,31 €, 2. do 30.9.2025 vo výške 1 600 €, 3. do 31.10.2025 vo výške 1 500 €, 4. do 30.11.2025 vo výške 1 500 €. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 18/2025**.

K bodu 10. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv na byty 1.B, 1C, 2A (Morvai, Bačová, Jaromerská)

Nájomníci bytov 1B, 1C a 2A v obecnej bytovke (p. Morvai, p. Bačová a p. Jaromerská) podali po roku žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv. Poslanci sa zhodli, že na základe dodržania podmienok v nájomných zmluvách schvaľujú všetky tri žiadosti na dobu 1 rok. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 19/2025**.

K bodu 11. Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov s p. Kurtišovou

Starosta obce oboznámil poslancov so situáciou okolo obecných pozemkov, na ktorých má v nasledujúcom období vyrásť nový stavebný obvod Rezidencia Modrová. Ide sa o obecné pozemky, ktoré boli v minulosti schválené OZ do dlhodobého nájmu pre PDP Modrovka na poľnohospodárske využitie. Neskôr bolo toto uznesenie OZ zrušené a bola vyhlásená obchodná verejná súťaž (OVS), do ktorej sa prihlásili manželia Kurtišoví. Tí OVS vyhrali a následne bola s nimi uzavretá zmluva na dlhodobý prenájom obecných pozemkov na poľnohospodárske využitie. Vzhľadom na fakt, že nájom predmetných parciel je v rozpore s územným plánom obce Modrová, keďže parcely sú určené na výstavbu, OZ sa rozhodlo túto zmluvu vypovedať a poverilo starostu obce, aby sa u právnikovi informoval o možnostiach jej vypovedania. K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 20/2025**.

K bodu 12. Žiadosť p. Brišku

Starosta predniesol žiadosť JUDr. Rudolfa Brišku, PhD., o zámenu pozemkov parc. č. E-KN 1305/2 orná pôda o výmere 191 m² a parcela E-KN č. 1306 orná pôda o výmere 39 m², ktorých spoluvlastníkom je v podiele 3/4 (172,5 m²) za obecný pozemok v obdobnej výmere 172,5 m², nachádzajúci sa v obci Modrová, parcela 734/3, ktorá je evidovaná ako ostatná plocha a pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a neposkytuje trvalý úžitok. Poslanci boli jednohlasne proti tomuto návrhu.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 21/2025**.

K bodu 13. Rôzne a diskusia

- Starosta informoval poslancov o neporiadku pri obecných kontajneroch nachádzajúcich sa pri OcÚ a KD. V súvislosti so zmenou zberu odpadov: papier a trojzber (plasty, kovy, tetrapaky) priamo z domácností, navrhli poslanci kontajnery na plasty a papier pri KD úplne odstrániť. Starosta navrhol zamknúť ohradenú oblasť kontajnerov pri OcÚ a KD a otvoriť ju len vo vyhradený čas. Poslanci sa zhodli na tomto návrhu a určili čas otvorenia v stredu počas pracovných hodín obecného úradu. V ostatné dni bude kľúč od „kontajneroviska“ k dispozícii na obecnom úrade.
- Starosta informoval o prácach v obci: vyčistenie kanálu v bočnej uličke pri p. Konečnom, vyčistenie potoka obecnými pracovníkmi, oprava rozhlasu v hornom konci, renovácia dverí do knižnice, povolenie vybudovania žumpy pri OcÚ.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 18:10 hod.

K bodu 14. Uznesenia a záver

UZNESENIA

Uznesenie č.13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová
schvaľuje

upravený program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

čerpanie finančného rozpočtu za I. štvrt'rok 2025.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.15/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

Inventarizačný zápis z vykonanej fyzickej a dokladovej inventúry obecného majetku k 31.12.2024.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.16/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

- a) Záverečný účet Obce Modrová za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,
- b) tvorbu rezervného fondu vo výške **3 998,56 €**,

berie na vedomie

- c) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Modrová za rok 2024.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.17/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

berie na vedomie

- a) Správu z auditu účtovnej závierky Obce Modrová za rok 2024,
- b) Individuálnu výročnú správu obce Modrová za rok 2024.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.18/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

splátkový kalendár PDP Modrovka na zaplatenie dane za rok 2025 vo výške 6 172,31€ nasledovne: 1. do 31.8.2025 vo výške 1 572,31 €,

2. do 30.9.2025 vo výške 1 600 €,

3. do 31.10.2025 vo výške 1 500 €,

4. do 30.11.2025 vo výške 1 500 €.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

schvaľuje

predĺženie nájomných zmlúv v obecnej bytovke pre p. Morvaia, p. Bačovú a p. Jaromerskú na 1 rok.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

poveruje

starostu obce informovať sa u právnicka o možnostiach vypovedania nájomnej zmluvy s manželmi Kurtišovými a v prípade porušenia zmluvných podmienok od zmluvy odstúpiť výpoveďou.

Prenájom predmetnej parcely C 506/2 podľa zmluvy je v rozpore s územným plánom obce Modrová. Predmetná parcela nemá poľnohospodárske využitie, ale je určená na výstavbu a nevyužíva sa na dohodnuté účely.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Uznesenie č.21/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Modrová

neschvaľuje

žiadosť o zmenu pozemkov JUDr. Rudolfa Brišku PhD.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Dátum: 18.06.2025

Podpis starostu obce:

Zapísala:

Mgr. Patrícia Kobelárová

Mgr. Marián Lacko
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Vrbenský

Dušan Hazucha